АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 20 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директор ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 20

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 1504 м2
В том числе:
Жилая 1339,4 м2
Количество квартир :32
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	отсутствуют

11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: поправить шифер между подъездом № 1 - № 2, закрыть слуховое окно 1 подъезд, частичная теплоизоляция труб 8п.м.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Маслов А.А.. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор — должность; подпись; Журавлёв А.С. — Ф.И.О.

20 апреля 2021 г.

М.П.